

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Кутузова 91а
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"
Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11
ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 043,30 м²

Дата размещения отчета: 17.02.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=4*7
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	м2	0,40	4043,3	19 407,84	4043,3	19 407,84
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	3,57	4043,3	173 214,97	4043,3	173 214,97
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	1,95	4043,3	94 613,22	4043,3	94 613,22
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м2	2,45	4043,3	118 873,02	4043,3	118 873,02

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	0,35	4043,3	16 981,86	4043,3	16 981,86
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	м2	1,00	4043,3	48 519,60	4043,3	48 519,60
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	м2	0,95	4043,3	46 093,62	4043,3	46 093,62
8	Расходы по начислениям и сборам взносов на капитальный ремонт	м2	0,60	4043,3	29 111,76	4043,3	29 111,76
ИТОГО				4043,3	546 815,89	4043,3	546 815,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 437 667,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 460 972,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 971 611,33 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г. руб. -72 971,53

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт общедомового имущества	Договор управления № 129-2 от 30.05.2024г.	971 611,33		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 132 894,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	7	3	44 211,76	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	181 640,95	1 511 223,24	1 487 042,61	205 821,58
ИТОГО		181 640,95	1 511 223,24	1 487 042,61	205 821,58